

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д.26 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 87,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					4614
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	0,09	238
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	1	0	0
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	11	0,09	655
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	1	1	165
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	1	0	0
-смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1кв.м	81,04	1	0	0
-ремонт метал.кровли	1кв.м	94,27	1	14	1320
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.(закрытие окон.и двер.проем.)	1м2	86,00	2	13	2236
1.7 Материалы	шт.		12		0
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	0	0
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	0	0
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордю)	1кв.м	21,50	1	0	0
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					2750
2.1.Осмотр систем ц/ отопления	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,06	159
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	1	0,8	437
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	0	0
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410

2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	1	0	0
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	3	0	0
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	0	0
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	0	0
2.9.Материалы			12		0
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	4	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	2	0	0
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	2	3	258
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	2	0	0
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	2	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	2	2	370
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	87,1	1116
4.2.Поверка,ремонт и установка манометров		315	1		0
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	0	0
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	1	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	0	0
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					3474
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		0
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		177
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		0
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		265
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	5,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№10-01/21 от 11.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	532,00	12		0
3.8.Затраты по очистке выгребной ямы			1	1	2907
3.9.Опиловка деревьев(трансп.усл.)			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консулт.расх и др.)					124

4.1.Материалы			12		
4.2.Праздник двора			1	1	0
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		1938
4.2.Услуги банка			12		241
Итого прямых затрат					2178
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					13017
Расходы по управлению					1757
Внереализационные расходы					444
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					15218
Выполненные работы по текущему ремонту					0

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова